

Số: **825**/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày **04** tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ theo bản vẽ hiện trạng tài sản ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tp. Nha Trang và ngày 28/4/2022 của Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng A79.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1. Về đất: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1219, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 523760, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01293 QSDĐ/VT-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 21 tháng 5 năm 2004 đứng tên ông Trần Nguyễn Nhật Hiếu và bà Nguyễn Thị Diễm Chi đã được chỉnh lý sang tên cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ ngày 30/9/2015 (tách một phần thửa đất). Diện tích: 286,5m².



(Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số: 30-2022 ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Tp. Nha Trang)

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

1. Theo Quyết định số: 1843/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị phía tây Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Theo Quyết định số: 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất có mặt nước chuyên dùng.

4. Theo Quyết định số: 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu đô thị Vĩnh Trung, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch giao thông và cây xanh cách ly.

2.2. Tài sản trên đất:

- Nhà 02 tầng: móng xây đá chẻ, tường gạch 100, nền gạch men, cửa sắt kính, trần thạch cao, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh; toàn bộ sân trước là xi măng bê tông lót, cổng trụ gạch, cánh thép hình công thép tấm.

- Nhà 01 tầng: móng xây đá chẻ 02 lớp, tường xây gạch 100-200, cao 2,7m, bở trụ, tường sơn nước, nền xi măng, cửa sắt kính, trần thạch cao, mái tole.

- Nhà tạm: tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tole, kết cấu không hoàn chỉnh.

- Tường rào: xây gạch ống, cao 1,6m tính từ mặt móng, móng xây 02 lớp đá chẻ; Bể chứa nước xây gạch blok D20, nền bê tông, đá 1x2. Toàn bộ còn lại là sân xi măng bê tông lót.

(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất ngày 28/4/2022 của Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng A79).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 06/5/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Cơ Thạch



